

Akces nieruchomości

ASK-LS-142566 | Lokal Sprzedaż Wiązowna



Lokalizacja	mazowieckie, otwocki, Wiązowna, Wiązowna Kościelna
Rodzaj budynku	kamienica
Pow. całkowita [m ²]	523,00 m ²
Ilość pokoi	15
Cena	5 449 950 PLN
Kategorie	usługi, nieruchomości inwestycyjne, gabinet
Ilość pięter w budynku	2
Zagospodarowanie działki	Czesciowo
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	wielokąt
Stan lokalu	do remontu
Przeznaczenie lokalu	usługowy, mieszkanie, inny, biurowy
Okna	stare drewniane
Instalacje	do wymiany
Balkon	jest
Powierzchnia użytkowa	523 m ²
Podpiwniczenie	Tak
Stan budynku	do remontu
Rok budowy	1930
Gaz	jest
Woda	tak - miejska
Dojazd	asfaltowa/kostka
Ogrzewanie	piec węglowy
Usytuowanie	środkowe
Własny parking	True

Do sprzedaży budynek, kamienica międzywojenna (bez konserwatora) na dużej działce graniczącej z dopływem Mieni.

6 lokali, 2 na każdej kondygnacji, wszystkie wysokie, doskonale doświetlone, narożne.

Lokale na parterze posiadają tarasy, na 1 piętrze balkony. Podpiwniczenie.

Nieruchomość podłączona do mediów miejskich, sieci energetycznej, gazowej i wodociągowej, w trakcie realizacji przyłącze kanalizacyjne. Wyremontowana połącz dachowa.

Zgoda Starostwa na przeprowadzenie remontu z możliwością instalacji windy.

Bliskość Urzędu Gminy i pasażu handlowo usługowego ok. 150 metrów od posesji.

Dogodna lokalizacja u zbiegu trzech arterii, obwodnicy Warszawy, trasy na Lublin i na Terespol.

Możliwość adaptacji na hotel, dom spokojnej starości, opieki, mieszkania/apartamenty do zamieszkania lub pod wynajem.

Doskonała inwestycja!

Nieruchomość znajduje się niecałe 25 km od Centrum, dogodna komunikacja miejska trzy bezpośrednie pośpieszne linie autobusowe, przystanki 150 m.

W chwili zainteresowania możliwe konkretne negocjacje.

Agent

Elwira Owczarska

Komórka

579337597

E-mail

e.owczarska@akces.org.pl