

# Akces nieruchomości

## ASK-LS-142431 | Lokal Sprzedaż Warszawa



Lokalizacja	mazowieckie, Warszawa m., Warszawa, Wilanów, Miasteczko Wilanów
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m2]	66,40 m <sup>2</sup>
Piętro	parter
Cena	<b>730 000 PLN</b>
Kategorie	usługi, sklep, gabinet
Opłaty w czynszu	ochrona, fundusz remontowy, administracja
Opłaty wg liczników	prąd, CO, woda
Ilość pięter w budynku	3
Stan lokalu	deweloperski
Przeznaczenie lokalu	inny, handlowo-usługowy, biurowy
Okna	aluminiowe
Powierzchnia użytkowa	66,4000 m <sup>2</sup>
Rok budowy	2018
Dojazd	asfaltowa/kostka
Ogrzewanie	C.O. miejskie
Usytuowanie	jednostronne
Własny parking	True

Do sprzedaży lokal użytkowy w Miasteczku Wilanów, o poszukiwanej niewielkiej powierzchni.

Duże, doskonale widoczne witryny i wejście od strony ulicy.

Stan dev. umożliwiający własną aranżację wnętrza.

Miejsce parkingowe w garażu podziemnym na poziomie -1 w cenie lokalu.

Stanowisko do instalacji mechanizmu klimatyzacji w garażu podziemnym.

Bezpośrednio przed lokalem ogólnodostępne miejsca parkingowe.

Lokal wyróżnia się doskonałą lokalizacją i parametrami, znajduje się w ciągu lokali użytkowych, w rejonie skrzyżowania Al. Rzeczypospolitej / Klimczaka.

Możliwe wykorzystanie pod każdą działalność oraz jako inwestycji pod wynajem.

Istnieje możliwość wynajęcia lokalu.

Podana cena sprzedaży jest kwotą netto.

W chwili zainteresowania możliwe negocjacje.

**Agent**

Tomasz Owczarski

**Komórka**

**579337597**

**E-mail**

t.owczarski@akces.org.pl